

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Владимирской области
«Александровский промышленно-гуманитарный колледж»

СОГЛАСОВАНО
Совет ГБПОУ ВО АПК
Протокол от 02.02.2016 № 2



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ ВО АПК

Д. Е. Жуков

Приказ от 02.02.2016 № 1 – 24

**ПОЛОЖЕНИЕ № 15
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ КОЛЛЕДЖА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ от 1.03.2005, Федеральным Законом от 28 июня 2014г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 жилищного кодекса РФ и статью 39 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и РФ, Уставом колледжа и иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением государственного бюджетного образовательного учреждения Владимирской области «Александровский промышленно-гуманитарный колледж».

1.3. Настоящим Положением регулируются отношения между колледжем и студентами по предоставлению места проживания в общежитии и выселению из общежития, а также отношения, возникающие в период проживания указанных лиц в общежитии.

1.4. Общежитие располагается по адресу 601655, ул.Терешковой д.5. г. Александров Владимирской области, РФ. Количество мест в общежитии — 160.

1.5. Непосредственное руководство общежитием осуществляет руководитель структурного подразделения.

1.6. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, хозяйственной деятельности и эксплуатации общежития, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляет заместитель директора по АХЧ.

1.7. В общежитии в соответствии с действующими нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и питания (кухни, умывальные комнаты, туалеты, бытовые комнаты, камеры хранения и т.д.).

1.8. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.9. В случае возникновения споров и жалоб у проживающих они рассматриваются первоначально администрацией общежития и советом общежития, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией колледжа.

1.10. Интересы обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, представляет Совет общежития колледжа.

1.11. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии.

1.12. Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с настоящим Положением и выполнять его в полном объеме.

1.13. Настоящее Положение размещается в общежитии на информационном стенде.

2. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. заключать с проживающими студентами и выполнять договоры найма жилого помещения в студенческом общежитии;

2.1.2. проводить инструктаж по технике безопасности;

2.1.3. своевременно обеспечивать финансирование на содержание общежития;

2.1.4. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием согласно санитарным правилам и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

2.1.5. обеспечивать предоставление проживающим студентам в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг и помещений для самостоятельных занятий;

2.1.6. укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

2.1.7. осуществлять надлежащий регистрационный режим;

2.1.8. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

2.1.9. обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

2.1.10. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития;

2.1.11. систематически производить осмотр общежития и жилых помещений, профилактическое обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них;

2.1.12. своевременно производить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них;

2.1.13. обеспечивать надлежащее содержание мест общего пользования общежития;

2.1.14. своевременно проводить подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимний период.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРАВА ПРОЖИВАНИЯ, ЗАСЕЛЕНИЯ, ПЕРЕСЕЛЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Место в общежитии предоставляется каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся на период в зависимости от сроков реализации основных образовательных программ ГБПОУ ВО АПК по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения.

3.2. Заселение всех категорий обучающихся в общежитие проводится на основании приказа директора колледжа, являющегося основанием для обязательного заключения договора найма жилого помещения, который заключается на весь период обучения с указанием размера оплаты проживания в общежитии.

3.3. Документы, предоставляемые для заселения в общежитие:

- паспорт;
- заявление на имя директора о предоставлении места в общежитии;
- договор найма;
- фотографии размером 3 х 4 см в количестве 3 шт.;
- медицинские справки из кожно-венерологического диспансера и о прохождении флюорографии;
- приписное свидетельство или военный билет (для лиц мужского пола – граждан РФ).

3.4. Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273 « Об образовании в Российской Федерации» студенческое общежитие предоставляется в первоочередном порядке.

3.5. Студенты (включая иностранных граждан), принятые на обучение по договорам с полным возмещением стоимости образования, а также стажеры, слушатели курсов повышения квалификации и других форм профессионального образования могут проживать в общежитии при наличии свободных мест.

3.6. При наличии свободных мест и отсутствии студентов, нуждающихся в жилой площади, по запросу органов власти или юридических лиц допускается проживание иных лиц, не являющихся сотрудниками или обучающимися колледжа с оформлением уведомления о выселении при возникновении потребности в койко-местах для обучающихся - очередников.

3.7. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа студентов колледжа местами

в студенческом общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие этажи, комнаты могут по решению администрации колледжа предоставляться работникам колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии на период работы.

3.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Должностными лицами, ответственными за регистрацию, являются руководитель общежития и паспортист. Проживающий обязан не позднее трех дней со дня вселения в общежитие обратиться к руководителю общежития для проведения регистрации.

3.9. Право проживания в общежитии предоставляется обучающимся, как правило, с начала их обучения в колледже. В случае нехватки мест, в общежитии обучающиеся колледжа, нуждающиеся в жилье, имеют право подать заявление на имя директора колледжа с просьбой предоставить им право проживания в общежитии. Заселение производится по мере освобождения мест на основании поданных заявлений, которые рассматриваются и ранжируются по убыванию среднего балла оценок по результатам экзаменационной сессии, учитывая социальный статус, право на льготы и ходатайства заявителя.

3.10. При невозможности проживания в комнате вследствие аварии, проведения ремонта администрация колледжа обязана переселить проживающего в жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям, на время устранения последствий аварии, проведения ремонта.

3.11. При наличии уважительных причин, препятствующих проживанию в комнате, администрацией общежития может быть принято решение о переселении в другую комнату, при условии отсутствия у проживающего академических задолженностей и дисциплинарных взысканий.

3.12. Проживающие обязаны пройти инструктаж по технике безопасности, по эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с данным Положением.

3.13. Выселение из общежития может производиться по инициативе проживающего, по инициативе администрации с уведомлением директора или по окончании обучения.

3.14. Выселение по инициативе проживающего производится на основании личного заявления на имя директора.

3.14.1. По инициативе администрации:

- при отчислении из колледжа;

- за нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, настоящего Положения и договора найма жилого помещения;

3.15. Выселение проживающих производится на основании Приказа директора, в котором указывается лицо и основание выселения.

3.16. Проживающий обязан в течение трех дней со дня подписания Приказа о выселении:

3.16.1. сдать имущество общежития, полученное под расписку;

3.16.2. внести плату за проживание и иные виды платежей на момент выселения;

3.16.3. освободить комнату проживания от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его руководителю общежития в надлежащем состоянии;

3.16.4. сдать ключ от комнаты дежурному по общежитию;

3.16.5. сняться с регистрационного учета.

3.17. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Плата за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии взимается с проживающих в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и Федеральным Законом от 28 июня 2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» (приложение № 1).

4.2. Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273 «Об образовании в Российской Федерации» студенческое общежитие предоставляется бесплатно в первоочередном порядке.

4.3. Студентам из малоимущих семей при предъявлении справки отдела социальной защиты населения предоставляется льгота на плату за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии.

4.4. В случае временного отсутствия обучающегося в общежитии, в том числе в период каникулярного времени, взимание платы за коммунальные услуги не допускается. Оплата за коммунальные услуги устанавливается на 1 календарный год.

4.5. Администрация вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором, на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии.

4.6. Внесение платы за проживание в общежитии ежемесячно производится в бухгалтерии колледжа до 25 числа месяца, предшествующего проживанию.

4.7. Размер оплаты по всем категориям, проживающим в общежитии согласно приложению № 1.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие имеют право:

5.1.1. проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил, Положения о структурном подразделении «Студенческое общежитие» и договора найма жилого помещения;

5.1.2. расторгать досрочно договор найма жилого помещения в общежитии по собственной инициативе при условии оплаты всех фактически понесённых расходов колледжем;

5.1.3. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, а также коммунально-бытовыми услугами;

5.1.4. требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели и другого инвентаря общежития;

5.1.5. сдавать в камеру хранения личные вещи, ящики, чемоданы и другие предметы, которые не требуются повседневно;

5.1.6. в случае необходимости ставить вопрос перед администрацией студенческого общежития о переселении из одного жилого помещения в другое;

5.1.7. избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

5.1.8. участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

5.1.9. знакомиться с нормативными актами администрации колледжа;

5.1.10. требовать от работников общежития исполнения ими своих обязанностей, а от администрации выполнения условий договора найма жилого помещения;

5.1.11. для улучшения жилищных условий с разрешения администрации общежития проводить косметический ремонт занимаемой комнаты;

5.2. Проживающие в общежитии обязаны:

5.2.1. строго выполнять требования настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии, договора найма жилого помещения, а также локальные нормативные акты колледжа (приказы, распоряжения, инструкции и др.);

5.2.2. после принятия решения о предоставлении права проживания в общежитии, оформления договора найма и внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии, вселиться в жилое помещение общежития в течение трёх дней, в противном случае заселяющийся теряет право на проживание в общежитии;

5.2.3. принять от администрации общежития комнату с отметкой в журнале приема комнат с указанием состояния комнаты, а при выезде из комнаты сдать ее в таком же состоянии;

5.2.4. сдать дубликат ключа от своей комнаты представителю администрации общежития;

5.2.5. соблюдать требования правил противопожарной безопасности и правил эксплуатации электрических приборов;

5.2.6. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;

5.2.7. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

5.2.8. использовать жилое помещение по прямому назначению;

5.2.9. беспрепятственно допускать представителей администрации общежития и (или) колледжа, обслуживающего персонала для осмотра санитарно-технического и противопожарного состояния жилого помещения, проверки его целевого использования, а также для выполнения необходимых работ (в т.ч. по санитарной обработке) в жилом помещении;

5.2.10. не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

5.2.11. бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать энергию и воду;

5.2.12. не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электронагревательные приборы;

5.2.13. сдавать в камеру хранения громоздкие вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования;

5.2.14. ежедневно убирать и проветривать свои комнаты, проводить влажную уборку;

5.2.15. соблюдать график дежурства по уборке помещений и территории при общежитии и ежедневно поддерживать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования;

5.2.16. принимать участие в дежурстве по кухне в соответствии с графиком, готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях, которые открыты с 6.00 до 22.00, категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах;

5.2.17. самостоятельно производить мелкий ремонт в комнатах;

5.2.18. при выбытии из общежития, а также при временном выезде, письменно предупреждать администрацию общежития за два дня до выбытия;

5.2.19. при выбытии из общежития сдавать всё числящееся оборудование и инвентарь;

5.2.20. при выезде из общежития более чем на трое суток проживающий обязан письменно уведомить заведующего общежитием или лицо, его заменяющее, о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных ежегодным постановлением Правительства РФ. Если несовершеннолетний проживающий ночует вне общежития, он обязан заранее сообщить администрации общежития в виде письменного аргументированного заявления;

5.2.21. с 23.00 до 06.00 часов соблюдать полную тишину;

5.2.22. обеспечить своевременный уход гостей до 19.00 с оставлением соответствующей записи (у дежурного по общежитию) в журнале регистрации гостей;

5.2.23. нести ответственность за приглашенного гостя (постороннего) во время его пребывания в общежитии, за соблюдение им правил внутреннего распорядка, а также за его своевременный уход;

5.2.24. в случае необходимости по первому требованию являться к представителю администрации общежития;

5.2.25. сообщать администрации общежития о наличии неисправностей в жилом помещении;

5.2.26. при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое помещение на период каникул (внеучебное время);

5.2.27. содержать в исправном состоянии датчики системы пожарной сигнализации;

5.2.28. для защиты органов дыхания от химически опасных и вредных веществ (при задымлении, техногенной аварии и пр.) иметь в жилом помещении и уметь пользоваться аварийно-спасательным средством индивидуальной защиты органов дыхания фильтрующего действия;

5.2.29. проживающие в общежитии могут привлекаться во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ.

5.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- 5.3.1. курить во всех помещениях в общежитии;
- 5.3.2. хранить в жилом помещении и использовать кальян;
- 5.3.3. пребывать в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также хранить, употреблять и распространять алкогольные напитки, наркотические средства и психотропные вещества;
- 5.3.4. хранить в жилом помещении взрывоопасные и легковоспламеняющиеся материалы, жидкости, сжиженные газы;
- 5.3.5. хранить в жилом помещении или иметь при себе любые виды оружия;
- 5.3.6. использовать во всех помещениях общежития открытый огонь, в том числе использовать свечи и керосиновые лампы;
- 5.3.7. самовольно вселяться и переселяться из одного жилого помещения в другое без письменного разрешения администрации общежития и колледжа;
- 5.3.8. самовольно производить переустройство и перепланировку жилого помещения, врезку дверных замков, монтаж электро- и радиопроводки, подключение к телефонной сети, сети Интернет, размещение объявлений, установку наружных телевизионных антенн, кондиционеров без письменного разрешения администрации общежития;
- 5.3.9. самовольно переносить полученное для индивидуального (коллективного) пользования имущество общежития из одного жилого помещения в другое без письменного разрешения руководителя структурного подразделения общежития;
- 5.3.10. передавать свой пропуск для прохода в общежитие другому лицу;
- 5.3.11. включать аудио-, теле- и видеоаппаратуру на громкость, превышающую слышимость в пределах жилого помещения;
- 5.3.12. содержать на территории общежития любых животных, птиц, рыбок;
- 5.3.13. мусорить в общежитии, в коридорах, на кухнях и других местах общего пользования;
- 5.3.14. пользоваться кухней с 22:00 до 06:00;
- 5.3.15. совершать действия, препятствующие нормальной (штатной) работе датчиков системы пожарной сигнализации;
- 5.3.16. выходить на крышу и пожарную лестницу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках, сидеть на ступенях лестниц, полу в коридорах и местах общего пользования;
- 5.3.17. грубить и оскорблять обслуживающий персонал;
- 5.3.18. играть в азартные игры;
- 5.3.19. нецензурно выражаться;
- 5.3.20. участвовать в драках и потасовках;
- 5.3.21. заходить в жилое помещение к другим проживающим без их согласия;
- 5.3.22. осуществлять любую предпринимательскую деятельность на территории общежития.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Проживающие в общежитии, нарушающие требования настоящего Положения, правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарные правила, договора найма жилого помещения, неуважительно относящиеся к обслуживающему персоналу и администрации общежития, членам Совета общежития, рассматриваются как нарушители и к ним применяются меры общественного воздействия и (или) дисциплинарные взыскания вплоть до исключения из колледжа с выселением из общежития.

6.2. Проживающие за порчу имущества могут быть привлечены к имущественной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ. Администрация не несет ответственности за сохранность личного имущества проживающего, если оно не

было помещено в камеру хранения общежития.

6.3. Применению дисциплинарного взыскания предшествует получение от нарушителя объяснения в письменной форме. Отказ или уклонение нарушителя от дачи объяснений не является основанием для освобождения его от дисциплинарного взыскания. В случае отказа или уклонения нарушителя от дачи письменных объяснений составляется соответствующий акт.

6.4. Мера дисциплинарного взыскания применяется с учётом тяжести совершенного проступка и обстоятельств, при которых совершено нарушение.

6.5. Дисциплинарное взыскание проживающим выносится приказом директора колледжа на основании представления и объяснительной, применяется не позднее одного месяца с момента обнаружения и не позднее шести месяцев с момента совершения проступка, не считая времени болезни проживающего, нахождения его на каникулах (отпуске) или в академическом отпуске.

6.6. К нарушителям может быть применено одно из следующих дисциплинарных взысканий:

6.6.1. замечание;

6.6.2. выговор;

6.6.3. отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии по п.2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ В ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Проход в общежития, как правило, осуществляется по пропуску установленного образца, который выдается администрацией общежития. Пропуск является основным документом для прохода в общежитие.

7.2. Все проживающие обязаны при входе в общежитие отметить на контрольно-пропускном пункте, а по требованию предъявить пропуск работникам охраны.

7.3. При утрате пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить администрацию общежития.

7.4. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность вплоть до выселения из общежития.

7.5. Проход в общежитие разрешён с 06:00 до 23:00 (для лиц моложе 18 лет: на период с 1 сентября по 1 июня с 06:00 до 22:00; на период с 1 июня по 1 сентября с 06:00 до 23:00).

7.6. Проход в общежитие с 22:00 до 06:00 осуществляется только по пропуску и распоряжению, оформленному на основании заявления проживающего с приложением справки с места работы, где указывается график рабочего времени с визой директора колледжа.

7.7. С 23:00 до 07:00 в общежитии устанавливается полная тишина и остаётся включённым дежурное освещение в коридорах и на лестничных маршах.

7.8. Разрешено круглосуточное беспрепятственное посещение прямых родственников (мать, отец, брат, сестра, муж, жена, дети) к проживающим в общежитии при предъявлении документов, удостоверяющих личность, подтверждающих родство с проживающим, сотрудникам охраны при входе в общежитие.

7.9. Время посещения может быть ограничено администрацией колледжа в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и другим причинам.

Приложение № 1
к Положению
«О студенческом общежитии колледжа»

**Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги
в студенческом общежитии для обучающихся в ГБПОУ ВО АПК**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и Федеральным Законом от 28 июня 2014 г. № 182-ФЗ « О внесении изменений в статью 100 жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» установить плату за проживание в общежитии с 1 сентября 2014г. в размере:

Категория обучающихся	Размер платы одного обучающегося, месяц/руб.	
	За пользование жилым помещением	За коммунальные услуги
Обучающиеся колледжа	54 рубля 00 копеек	321 рубль 50 копеек
Студенты из малоимущих семей	20 рублей 00 копеек	321 рубль 50 копеек
Лица, указанные в ч.5 статьи 36 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»	Бесплатно	
Студенты (включая иностранных граждан), принятые на обучение по договорам с полным возмещением стоимости образования Студенты (включая иностранных граждан), принятые на обучение по договорам с полным возмещением стоимости образования	50 рублей в день	
Сотрудники колледжа	130 рублей в день	
Лица проживающие по запросу органов власти или юридических лиц	265 рублей в день	